

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 77 по ул. Калинина, г. Тулы

за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	4678,70	4,00	<b>224577,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>154775,44</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4678,70	2,60	145975,44
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>13237,02</b>
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	98	25,37	9945,04
Периодическая проверка и очистка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	98	13,68	2681,28
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей по заявке кв. 32	шт.	1	305,35	305,35
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 34	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - март</b>	м	423,1		<b>53639,97</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	4678,70	0,77	<b>43231,19</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>6737,33</b>
Проведение дератизации МКД	м3	4678,70	0,12	6737,33
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	4719,00	3,19	<b>180643,32</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	4678,70	1,24	<b>69619,06</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>62141,00</b>
Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках по заявке кв. 21 п. 2 л/кл	л/площ	1	32,46	32,46
Очистка козырьков над входами в подъезды 1-6	м2	27	42,00	1134,00
Удаление сосулек и снежных свесов по периметру кровли	пм	380	42,00	15960,00
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков	шт.	30	474,87	14246,10
Укрепление электрощитка по заявке кв. 63 п. 4 эт. 5	шт.	1	185,47	185,47
Ремонт скамьи со спинкой на детской площадке по заявке кв. 37	скамья	1	800,27	800,27
Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м2	6	526,27	3157,62
Ревизия поэтажных эл. щитков по заявке кв. 24 п. 2 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматических выключателей по заявке кв. 24 п. 2 л/кл	шт.	3	508,73	1526,19
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) по заявке кв. 24 п. 2 л/кл	м	3	110,81	332,43
Лампы накаливания выданы старшей кв. 85	шт.	3	27,85	83,55
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	43,59	43,59
Ремонт скамьи без спинки на детской площадке	скамья	1	800,27	800,27
Открытие продухов на летний период п. 3 т/п	место	1	132,41	132,41
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 тамбур	шт.	1	258,88	258,88
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 тамбур	шт.	1	258,88	258,88
Ремонт бетонных полов п. 1 эт. 1 тамбур	м2	2	483,66	967,32
Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 5 тамбур по заявке кв. 68	шт.	1	1789,59	1789,59

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Заделка на зиму вентиляционных продухов, закрытие отверстия под электрощитами п. 5 т/п по заявке кв. 68	место	1	264,82	264,82
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 3 по заявке кв. 27	шт.	1	258,88	258,88
Ревизия ВРУ п. 4	шт.	1	997,28	997,28
Замена предохранителя п. 4	шт.	4	1244,34	4977,36
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	2	180,13	360,26
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 5 в техподполье по заявкам кв. 68,90	пм	2	110,81	221,62
Уборка и вывоз мусора из подвального помещения подъезда № 3	м3	1	2200,00	2200,00
Очистка от снега и наледи козырьков при входах в подъезды № 1-6	шт.	6	350,00	2100,00
Уборка снега и сосулек на кровле МКД	пм	192	45,00	8640,00
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	156,67		<b>5099,30</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	19249,85		<b>94331,57</b>
			Общая сумма:	<b>908032,79</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>85262,61</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>-219368,02</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе</b>	<b>1101037,81</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1061745,69
ХВС на содержание общедомового имущества	5099,30
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	34192,82
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>	<b>1056775,49</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1019009,68
ХВС на содержание общедомового имущества	4905,17
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	32860,64
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>129524,93</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>-70625,32</b>